

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:246 /TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 11 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 440/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2022 và quyết định thi hành án số 664/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 09 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Đồng Nai;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 35.2/2025/QC-ĐN ngày 10 tháng 04 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản kê biên của người phải thi hành án ông Nguyễn Văn Triển và bà Phạm Thị Yên; địa chỉ: thôn Bù Lư, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước như sau:

a. Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

- Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Bình Phước: số nhà 88, quốc lộ 14, Đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b. Tài sản đấu giá:



Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận có diện tích 14.915 m², địa chỉ thửa đất, thôn Bù Lư, xã Bù Gia Mập, huyện Phước Long (nay là huyện Bù Gia Mập), tỉnh Bình Phước, theo kết quả đo đạc ngày 20/9/2024 của công ty TNHH MTV Đo Đạc bản đồ Tấn Thành thể hiện tại Mảnh trích đo địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký phê duyệt ngày 15/11/2022, Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế 14077,6m² (CLN), (thửa đất có 594,7m² HLBVS) thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 27. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 741825 do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long (nay là huyện Bù Gia Mập), tỉnh Bình Phước cấp ngày 8/7/2009 đứng tên bà Phùng Thị Hương và ông Phạm Văn Đăng, cập nhật thay đổi cho ông Nguyễn Văn Triển và bà Phạm Thị Yên ngày 9/9/2011

Tài sản trên đất: không có

*** Đặc điểm tài sản:**

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 741825 do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long (nay là huyện Bù Gia Mập), tỉnh Bình Phước cấp ngày 8/7/2009 đứng tên bà Phùng Thị Hương và ông Phạm Văn Đăng cập nhật thay đổi cho ông Nguyễn Văn Triển và bà Phạm Thị Yên ngày 9/9/2011; Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 20/9/2024 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; Mảnh trích đo địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký ngày 15/11/2024; Chứng thư thẩm định giá số 009/2024/1120206 ngày 02/12/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, tài sản có đặc điểm:

Theo giấy chứng nhận	Theo Mảnh trích đo
<ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số: Tờ bản đồ số: 00 - Địa chỉ: thôn Bù Lư, xã Bù Gia Mập, huyện Phước Long (nay là huyện Bù Gia Mập) tỉnh Bình Phước - Diện tích: 14915m² - Hình thức sử dụng: riêng 14915m² chung không m² - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. - Thời hạn sử dụng: Đến hết 6/2050. - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận QSDĐ. 	<ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số: 60 Tờ bản đồ số: 27 - Địa chỉ: thôn Bù Lư, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước - Diện tích: 14077,6m² Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm - Thửa đất có 594,7m² HLBVS 10m từ tim vào.

c. Thời gian địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ ngày 23/04/2025 đến ngày 25/04/2025 (Trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham đấu giá tài sản:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký từ ngày 11/04/2025 đến ngày 29/04/2025 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ tết theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. HCM hoặc Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bình Phước: số nhà 88, quốc lộ 14, Đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Điện thoại: 0251.6513.502.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập. Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước: dt 0949961152 (chv Bùi Thị Lý).

đ. Giá khởi điểm.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **793.487.624 đồng** (Bảy trăm chín mươi ba triệu, bốn trăm tám mươi bảy ngàn, sáu trăm hai mươi tư đồng)

Người mua trúng đấu giá phải chịu lệ phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính liên quan, phí và chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá. Thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng bất động sản, lệ phí trước bạ do Người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng** (Hai trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước của tài sản (20%): **158.697.000 đồng** (Một trăm năm mươi tám triệu, sáu trăm chín mươi bảy ngàn đồng)

- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày từ ngày 11/04/2025 đến ngày 25/04/2025 (Trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước nộp vào số tài khoản: 7500001333355555 mở tại Ngân hàng hợp tác xã Việt Nam – chi nhánh Đồng Nai, chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CỐ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 29/04/2025 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. HCM hoặc Chi nhánh Đồng Nai - Địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bình Phước: số nhà 88, quốc lộ 14, Đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập. Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

- Điều kiện : Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt

trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 07 tháng 05 năm 2025

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, địa chỉ thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

g. Hình Thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên, bước giá tối thiểu: 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*)

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- UBND xã Bù Gia Mập;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bù Gia Mập;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Lý